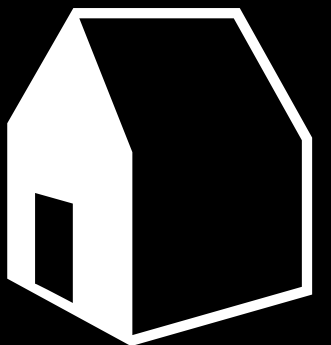


Permanente rust

WEESP

Michiel en Renske verruilden een energievretend monument in de binnenstad van Haarlem voor een duurzame woonboot in de Vecht. 'We ervaren hier een eindeloze staat van ontspanning. Als we terugkomen na een reis voelt het alsof we nog steeds op vakantie zijn.'



Architect | Bob Runday

Arkenbouwer | ABC Waterwoningen

Technische installaties | Breman

Meerpalen en loopranden | LBM Almere

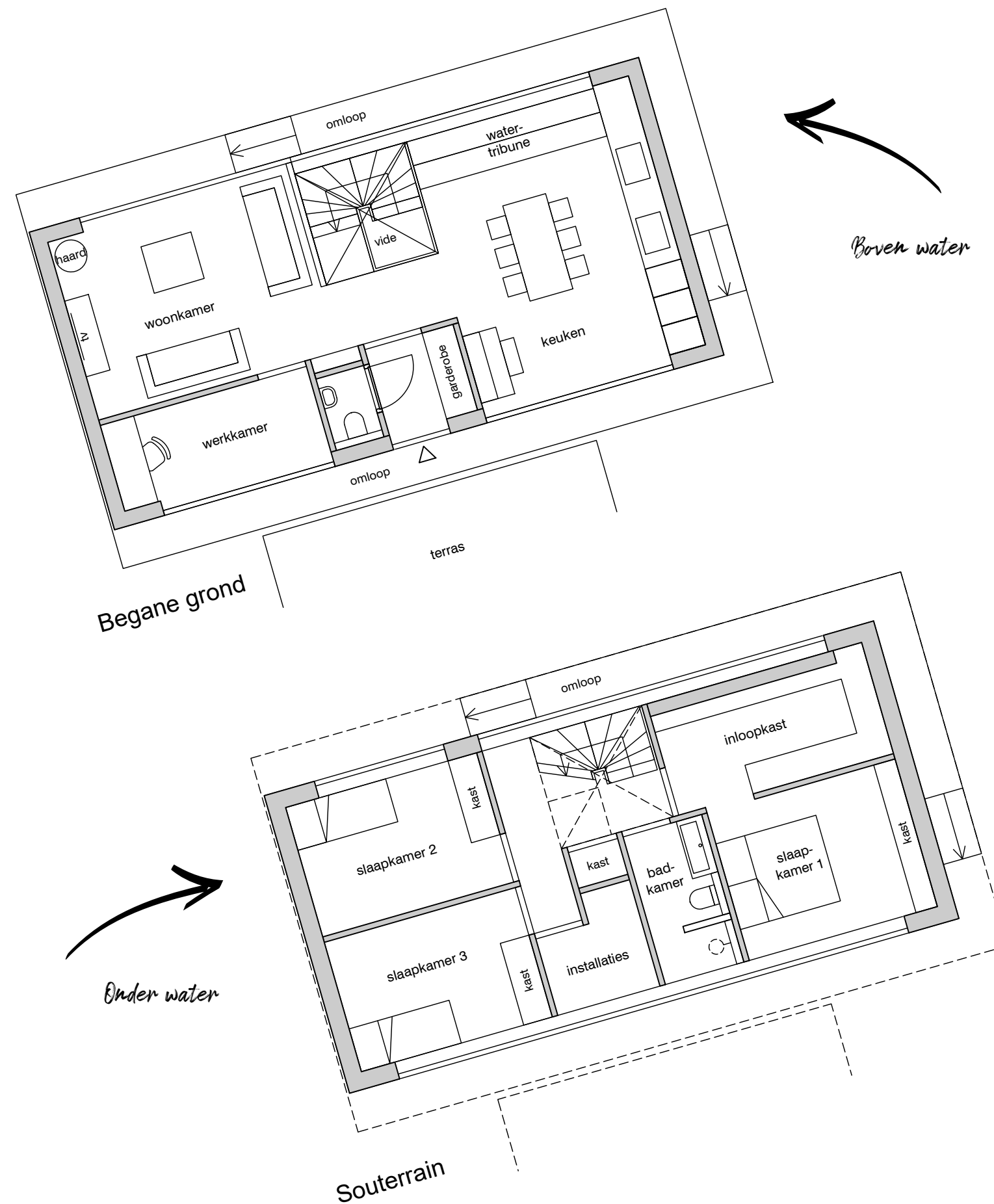
Steigers | Solid Bamboo

Fotograaf | Marije Kuiper



FACTSHEET

Bewoners	Michiel (57 jaar) en Renske Bootz (60 jaar), beiden werkzaam in het onderwijs
Locatie	Weesp
Duur gehele proces	20 maanden
Oppervlakte	Tuin 95m² excl. twee parkeerplaatsen, gedeeld weiland, steiger 18m², woonark BVO 75m²
Prijs	€800.000
Bijzonderheden van het huis	Dubbellaagse woonark aan de Vecht
Duurzame toegepaste materialen	Ayous houten gevelbekleding, bamboe steigers en omloop, zonwerend HR++ glas, 18 zonnepanelen (@325 Wp per paneel) en waterwarmtepomp i.c.m. vloerverwarming.
Duurzaam in het gebruik vanwege	Als bron voor warmteopwekker maken we gebruik van gesloten bron die in het casco is meegestort waarmee energie wordt onttrokken aan het water uit de Vecht. Hierdoor hebben we optimaal rendement door gebruik van oppervlaktewater als warmtebron. Nul-op-de-meter woning (energieneutraal) door waterwarmtepomp i.c.m. 18 zonnepanelen, gebruik Vechtwater voor tuinbesproeiing, geen gebruik aardgas





We woonden in een heel mooi hofje

van het oude weeshuis in de binnenstad van Haarlem. Het bruiste, maar wij misten steeds vaker de horizon.

Waarom wilden jullie een eigen huis bouwen? We woonden in een heel mooi hofje van het oude weeshuis in de binnenstad van Haarlem. Het bruiste, maar wij misten steeds vaker de horizon. We hadden al eens een woonboot op het oog in de buurt van deze dijk in Weesp, maar we kregen uiteindelijk het bijbehorende huurcontract van de omliggende grond niet rond. En opeens stond er – vijf jaar later - weer een boot te koop, een kleine oude in dit geval. Het koolzaad bloeide, de plek was perfect. We zijn niet eens binnen geweest, maar hebben meteen een bod gedaan. Op dat moment werd de boot beheerd door de kleindochter van onze huidige burens, omdat de eigenaresse naar een verzorgingstehuis gegaan was. Dit hebben we zo gelaten toen onze nieuwe woonboot gebouwd werd. We vonden het een mooie situatie die we intact wilden houden.

Waarom is het voor jullie belangrijk om duurzaam te bouwen? Dat is voor ons een no-brainer. Leg maar eens uit waarom je het niet zou doen. Bovendien kwamen we uit een monumentaal pand met energielabel Z, wat ons hoge energierekeningen en stookschaamte opleverden. We wilden niet per se zelf bouwen, maar nu dat nodig was, wilden we het ook meteen zo duurzaam mogelijk doen.

Wat waren jullie wensen qua materialen, qua oppervlakte en qua

indeling? Sowieso wilden we zo veel mogelijk ervaren dat we op het water zitten. Vandaar dat een zwemtrap een absolute must was. Verder wilden we graag een boot die weinig onderhoud nodig heeft en veel licht en een ruimtelijk gevoel. Ook vonden we het belangrijk dat we de tuin kunnen bewateren vanuit de Vecht en dat de boot met z'n tweeën even gezellig zou aanvoelen als wanneer onze uitwonende dochters er zijn. Zij moesten dus ook allebei een kamer krijgen. En last but not least: Michiel moest niet het risico lopen zijn hoofd te stoten.

Hoe verliep het ontwerpproces? We zochten eerst naar mooie woonarken op internet. Vaak bleken die van dezelfde architect te zijn: Bob Ronday. Wat ons aansprak was de manier waarop hij de boten richting het water situeert in plaats van richting de kade. We zijn eerst samen op deze plek gaan zitten om te ervaren wat de zon deed. Bob maakte daarna vier ontwerpen voor ons die wij met veel vrienden, familie en nieuwe burens hebben besproken. Het leek wel een Poolse landdag met al die plussen en minnen die we tegen elkaar afwogen en de discussies die we voerden. We filterden er vervolgens een ontwerp uit en hebben dat steeds verder verfijnd. Uiteindelijk hebben we een grote centrale keuken, een bescheiden woonkamer en een werkkamer op de bovenste verdieping en drie slaapkamers, een badkamer en een stookhok op de onderste verdieping met een hoofdrol voor de trap.





Hoe ging het halverwege? Wij hadden geen ervaring met op of aan het water wonen, dus we vertrouwden volledig op de expertise van de architect en ABC, de woonbotenbouwer. We wisten niet wat we niet wisten, dus gingen we bewust met iemand in zee die wist waar hij het over had. Hoe kies je anders zonder ervaring de juiste ketel of warmtewisselaar? Ons werd geadviseerd om gebruik te maken van het Vechtwater voor het koelen en verwarmen van onze boot. Dankzij de temperatuur van het water en de goede isolatie hoeven we relatief weinig te stoken en te koelen. En de energie die we nodig hebben komt van de zonnepanelen op het dak. Onze boot is een kleine energiefabriek met nul op de meter.

Kwamen jullie uit qua budget? Dankzij de jarenlange samenwerking tussen architect en botenbouwer op Urk wisten zij precies wat ze van elkaar konden verwachten en wij dus waar we aan toe waren. Er waren nauwelijks open stelposten of onverwachte kosten. De boot werd ook heel systematisch gebouwd. Elke keer als een onderdeel klaar was, schoof de boot door naar het volgende station. Alsof je kind steeds naar het volgende badje mag en met zwemdiploma op zak te water gelaten kan worden. Wel moesten we vanwege het gewicht kiezen voor gemodificeerd Ayoushout als gevelbekleding in plaats van voor bamboe.



Het koolzaad bloeide,
de plek was perfect. We zijn niet eens binnen geweest,
maar hebben meteen een bod gedaan.



Renske en Michiel tijdens het
maandelijks bezoek aan ABC op Urk.

We wisten niet wat we niet wisten,

dus gingen we bewust
met iemand in zee
die wist waar hij het
over had.



Houten skeletopbouw op begane grond.



Michiel helpt mee met beton gieten.



De watertribune die contact maakt met de Vecht.



Thermisch gemodificeerd Ayous als gevelbekleding rondom.

Elke keer als een onderdeel klaar was,
schoof de boot door naar het volgende station. Alsof je kind steeds naar het volgende badje mag en met zwemdiploma op zak te water gelaten kan worden.



Om keuken en woonkamer te scheiden en toch de grote ruimte te behouden, kozen Renske en Michiel op advies van de architect voor een lage tussenmuur.



De nieuwe ark passeert de Vechtbrug bij Uitermeer op 2 kilometer van de ligplaats.



Op de uiteindelijke plek

stond een flinke menigte onze boot op te wachten. Het leek wel alsof Sinterklaas aankwam.



Hoe is het eindresultaat geworden? We ervaren hier een eindeloze staat van ontspanning. Als we terugkomen van vakantie voelt het alsof we nog steeds op vakantie zijn. Voor en na een drukke werkdag voelt dat heerlijk en ontvullend. Een duik in de Vecht en je bent al je zorgen vergeten. In eerste instantie vonden onze dochters het lastig dat ze het huis waarin ze opgegroeid zijn kwijt waren, maar dat hebben ze heel slim opgelost. Ze zijn bij aankomst van de boot met ons mee verhuisd om zich het huis eigen te maken en van hieruit zijn ze weer uitgevlogen.

Zouden jullie nog eens zelfbouwen? Dat denken we wel, ja. Het was zo ontzettend leuk en leerzaam om zelf te mogen ontwerpen. We hebben lekker zitten schuiven met uitgeknipte meubels op een plattegrond om al onze wensen in te passen. Maar een eerste keer zo'n lichtplan maken is erg moeilijk. Waar moet je beginnen en waar moet je allemaal over nadenken? Wij hebben bijvoorbeeld spotjes in het plafond van de slaapkamer laten inbouwen, maar achteraf bleek dat het helemaal niet handig was om ons bed daar neer te zetten. En nu zitten de spotjes dus eigenlijk op de verkeerde plek.

Welke adviezen hebben jullie voor toekomstige woonarkzelf-bouwers? Expertise inhuren voor iets dat je zelf niet weet betaalt zich vier keer terug. Schakel dus kennis in en luister goed naar ervaringsdeskundigen. En laat de tijd je niet op de hielen zitten. Haast is nooit goed. Dat werd wel duidelijk toen de nieuwe eigenaar van de oude boot deze zonder al te veel beleid wegsleepte. Onze elektriciteitsmeter zat er namelijk nog in. Hierdoor hadden wij veel moeite om een nieuwe aansluiting van Liander te krijgen, want er was op papier immers al een

aansluiting aanwezig op dit adres. Het duurde maanden voordat Michiel Liander ervan kon overtuigen dat we goede bedoelingen hadden en de meter echt niet ontvreemd hadden.

Wat zouden jullie een volgende keer anders doen? Er wordt vaak gezegd: koop een boot, werk je dood. Dit heeft alles te maken met het onderhoud dat een boot nodig heeft. Hoewel wij al voor onderhoudsvriendelijk gekozen hadden, zouden we dat een volgende keer nog nadrukkelijker doen zodat de gevel bijvoorbeeld niet geolied hoeft te worden om vergrijzing van het hout tegen te gaan. En we zouden een airco in het ontwerp laten opnemen in plaats van achteraf toevoegen. Wij hebben duidelijk onderschat welk effect de grote raampartijen hebben op de binnentemperatuur.

Wat was het grappigste of meest memorabele moment? Het meest memorabele - niet zo positieve - moment was de eerste echte dag dat we hier woonden. Wij waren naar ons werk en onze dochters waren thuis. Het stormde enorm en de boot was nog niet vastgemaakt aan de meerpalen, maar lag nog met sjorbanden vast. Helaas lag hij daardoor nog niet zo stabiel, waardoor hij heel erg bewoog. Onze dochters werden enorm zeeziek en hebben urenlang misselijk in de tuin gezeten. Gelukkig kwam het allemaal goed toen de sjorbanden vervuld werden voor stevige paalbeugels rondom de meerpalen. Het mooiste moment was toen bleek dat Michiels toenmalige collega's al bloemen op de eettafel hadden laten zetten voordat de boot ging varen. Hiervoor hadden ze stiekem contact opgenomen met ABC, een erg mooi gebaar.

We vinden het belangrijk dat de boot
met z'n tweeën even gezellig aanvoelt als wanneer
onze uitwonende dochters er zijn.







Voor en na een drukke werkdag
 voelt dat heerlijk en ontnuchterend.
 Een duik in de Vecht en je bent al je zorgen vergeten.